

ビルワーク 50周年

10月8日で創立50周年を迎えます。設立は、昭和49年で、当時は港区虎ノ門に会社がありました。それから、社員を集めやすいようにと新宿に転居し、その新宿の事務所が手狭になってきたことで、利便性や不動産価格などを考慮して2014年1月に現在の台東区浅草橋に転居しました。当初、浅草橋は台東区ということで新宿に比べ少し不便になるかという印象もあったのですが、スカイツリー(2012年5月開業)ができたことや、東京下町あたりが見直されてきて、浅草、秋葉原、墨田川といったところが近いこともあり、訪日外国人が大変多くとも賑わっています。台東区といっても、建物の向いを走る総武線の反対側は千代田区であり、秋葉原から徒歩8分ぐらいと大変便利な場所で、今ではすっかり浅草橋になじんでいます。NITTOHのグループになったのは、2003年4月ですので、すでに20年以上が経過しています。ムサン管財(設立昭和57年 現在の埼玉支店)が加わったのが、2009年10月で、一気に従業員数が500名を越えました。2003年当時は、売上が9億円程度だったのが、現在は19億ほどになり、少しずつではありますが、右肩上がり成長してきており、利益も堅実に上げ続けています。さらに、ビルメンテナンス、マンション管理事業で、長年の間に培った技術力を活かして、成長余地は多くあり、グループのシナジーをさらに高めていき、メンテナンスとリニューアル工事で、成長を目指していきます。10月8日に、浅草橋本社の会議室で、懇親会を開催する予定です。



社内規程の変更

給与規程が変更になり、10月16日より工務手当が追加されました。また、来年度より休日数が121日になります。

資格取得の奨励

大型工事や元請工事の増加、公共工事への参入などを見据えると資格者の増加がまだまだ必要です。こうした工事では、資格者が専任で現場に常駐する必要がありますので、当然その間は、他の現場と兼任ができなくなります。そうしたことを考慮しますと本当にまだまだ必要です。工事規模においても、徐々に大規模のものへ挑戦できるようにしていきたいと思っ

ていますので、大規模工事は工期が長くなりますし、1級資格者が義務付けられますので、そうしたことを考慮しても資格者が必要です。入札も初めは東海地区中心に行いますが、いずれは関東、関西や他のエリアへも広げていきたいところですが、そうしたことを踏まえ、愛知県以外の資格者の増加も求められます。特に、地方は人口減の影響が大きく、住宅着工件数の減少も今後さらに進むことが考えられ、民間活力の低下が懸念されます。そうした営業所では公共案件や住宅以外の案件、また住宅メンテナンス事業部で行っているさまざまなメンテナンスサービスの展開も行っていく必要があります。営業活動の幅を広げていくためにも、技術力や営業力を高めていかないとけません。また、現在行っている民間の工事においても、元請工事、大型工事が増加しています。ある程度の規模以上の元請工事では、民間工事においても、現場責任者を発注者に、資格や経歴を添えて紹介することは、営業面や発注先の信頼を得るためにも、業界慣習として多くの企業が行っています。個人宅では名刺で挨拶して、名刺に資格が記載してあり、そうした活動が主体となる場合が多いですが、法人向けの大規模改修やマンション大規模改修などでは、現場の施工管理体制や責任者の経歴を書面で提出することが求められることもありますし、求められなくても提出したり張り出したりします。多くの現場経験を積んでいくことがキャリア上必要となってきますし、当社が多くの案件を同時に施工していく(売上を拡大していく)ためにも、当然多くの資格者が必要になってきます。

経営審査事項の得点を高めていくためにも、資格者は必要です。施工管理技士や建築士といった資格は、建設業法や建築士法などの許認可の上でも必要ですが、経営審査でも得点になります。また、建設業経理士も、当社では3級以上で資格手当の対象ですが、経営審査で得点になるのは2級以上で、2021年の法律改正で、5年に一度の登録講習の受講が義務付けられました。また、1級の施工管理技士も専任技術者となるには、5年に一度の講習が義務付けられており、監理技術者証の発行を受けてないといけません。

秋のイベント

秋になり、販促イベントが多くあります。デアールのイベントに加え、JAグループで

の各拠点のイベントが大変盛りだくさんです。今年は、今まではなかった県も加わり愛知県、岐阜県、奈良県、三重県、大阪府、兵庫県、滋賀県、静岡県、長野県、山梨県とエリアが拡大してきました。販促ツールの準備など大変なことも多いと思いますが、今後の営業活動にも重要な意味をもってきますので、お互い情報交換をしながら、元気に行っていきましょう。

中川運河の再生にむけて

中川運河沿いの本社から歩いて1分ほどのところにPALET.NU(パレット・ニュー)という中川運河再生に向けた実験施設ができました。3月までの期限付き施設ですが、会議室や水辺エリアのデッキスペース、畑などがあります。会議室は、無料で利用でき17台の駐車場も完備しています。是非、利用してみてください。ホームページから利用予約できます。また、入札で事業者を募っていた篠原橋近くには、ロースタリーカフェとベーカリーができることが決まりました。



内定式

10月1日に本社5階会議室で、8人の内定者を迎えて内定式が行われました。元気な若い社員を新たに迎えることができ、身の引き締まる感じです。内定式には学校の授業があり出席していませんが、高卒の社員も1名入社予定です。



健康管理

涼なくなってきました。体を動かして健康管理に努めましょう。健康は、すべての根源です。元気に会社に来て、活発に体を動かせることが、すべての始まりです。特に中年以上の方は、節制なくして、よい

結果を得ることは不可能です。体を動かす工務系社員は、重いものを運んだり、高所に上がったりと普段から体を動かしており、それができなくなるとは仕事ができなくなるので、協力会社さんもそうですが、自然と気をつけるものですが、営業や事務の社員も、同様であって健康体の維持は、業績に結びついてきます。肥満、喫煙、暴飲暴食は、当然のこととして、加齢による体力の衰退を可能な限り避け、

日々、体力増進に努めていきましょう。人間、毎年年をとってしまうので、努力しないと必ず、体力は落ちますし、努力していても人間の性で落ちていくのは避けられないのが現実です。まして、不摂生の人は、気づいた時には、大きな差ができており、取り返しのつかないような状態になってしまいます。体力を増進させていくつもりで、現状維持ができるかどうかと思ひ、忙しいのは皆同じですので、日々の生活の中

で、時間をつくり、運動を行って健康管理に努めましょう。



施工事例紹介

- 施工場所 岐阜県土岐市
- 工事名 外壁塗装工事
- 構造 軽量鉄骨造



施工前



施工後

■担当 建設事業部 各務原店 藪下 澄男

今まで塗装を施工されていなかったこともあり、外壁・雨戸・樋などに劣化がありました。外壁はSKプレミアムシリコン塗装、雨戸・樋・手摺・モール部はSK NADシリコン塗装で仕上げました。目地部はハウスメーカーの建物でコーキング工事は少なく済みました。バルコニーの手摺・玄関ドア部はアルミでしたが剥がれが目立っていたため、下地処理をして塗装を施しました。建物本体外装工事の後、駐車場拡張工事を行う予定です。

ちょっと一言

「食欲の秋」



設備事業部 関東統括課
三輪 里美

お疲れ様です。関東統括課の三輪です。暑い夏も終わり、いよいよ美味しいものが増えてくる頃ですね。私は美味しいものを探するのが大好きなのですが、家の近所だけでなく都内や旅先でも食べたことのない美味しい物に出会えると、とても嬉しくなります。自分でも驚くことに、日ごろは重度の方向音痴でグーグルマップを見ても道に迷うのに、食べ物屋さんだと大昔に一度行ったことのあるお店に地図なしでたどりつける事がよくあります。本当に不思議です。美味しいパンも好きなので、行きたかった有名店に並んだ時などは家族が引くほど沢山買ってしまいます。それらを冷凍して食べるのもまた楽しみです。パンは冷凍できるからまだいいのですが、有名ドーナツ店などは並んでも日持ちがしないので沢山は買えないのと、最近はずぐ胃もたれするのであまり食べられないのが悩みです。本社のある名古屋にもよく行くのですが、名古屋にも美味しいものが色々あり、なかなか制覇できません。素敵なカフェも多く、有名なあんバター巡りも楽しみです。その中でも最近目覚めたのは鰻の美味しさです。関東では鰻は蒸してから焼くのでふっくらと柔らかいのが一般的ですが、名古屋(から西?)では蒸さずに直焼きするため身がパリッとして香ばしくとても美味しいです。関西式焼き方の鰻はなかなかこちらでは食べられないので、名古屋に行ったらぜひまた食べたいです。皆さんの住む町にも沢山美味しいものがあると思います。秋太りに気を付けて、食欲の秋を楽しみましょう。

入社社員紹介

- ★芳賀 真二 営業開発室 室長 65歳
趣味:アメフト・サッカー・バレー・乗馬・ゴルフ
「10月から有松絞りのカルチャー教室に通います。2026年を目標にNITTOH×有松絞りのコラボウェアを作ります。」
- ★鈴木 道弘 法人事業部 法人建設課 主任 55歳
趣味:海釣り・熱帯魚飼育
「日々勉強の精神で頑張ります。よろしくお願ひいたします。」

★Happy News★

お誕生おめでとうございます

- ★住宅メンテナンス事業部 岐阜営業所 水野さん
男児誕生