

新年あいさつ 中野英樹

あけましておめでとうございます。

今年のお正月は、例年よりも長く、また、天気にも恵まれて、ゆっくりとできたのではないのでしょうか。

さて、2020年は東京オリンピック・パラリンピックという大きなイベントがあり、楽しい1年ですね。昨年は本社が転居して、令和の時代を迎え、消費税増税があり、大きな節目の年でした。そして、今年2月で、2000年2月の株式上市から20年になります。上市した当時を思うと、この20年で大きく変わったと思います。毎年の成長を誇りとする社是のとおり、毎年成長を目指し、その継続が積み重なり、20年経つと大きな変化になっているのだと思います。ただ、世の中の変化はますます激しく、当社ももっとスピードを上げて変革、進歩向上をしていかなければとも思います。

平成の時代に大きく世の中が変わりましたが、一番大きな変化は、日本の人口が減少に転じたことだと思います。人口が減れば経済的には、縮小方向に向かうことは避けられません。そして、人口減少社会は、高齢化社会ですので、さらに問題を大きくしています。今までに経験していない難しい時代になると思いますが、当社としてやれることはたくさんあり、そうした状況下でも、成長を継続していけるよう取り組んでいきたいと思っています。そのためには、シェアを高めていか、事業の領域を広げていかしかなかく、事業ごとに具体的対応は異なりますが、その両方に同時に取り組んでいくこととなります。それは、今まででもそうでした。住宅着工件数が減少に転じてもう長いわけですが、当社としては、成長路線を維持してきました。これは、住宅・建設産業の中で、新しい領域へとチャレンジして、そしてそのシェアを高めてきたからにほかなりません。そして、今後は働き手の不足や環境への配慮ということに、より注視していかないとイケません。お客様に選んでいただき、社員も働きたいと思い、協力業者さんにも支持される会社でないと生き残っていきません。そのためには質のより良い仕事をして、人を大切に、人を育て大切に出来る仕事をしていくしかありません。お客様も、ただ安いだけではなく、品質で何をかうか、どこからかうかを決定していくよう変化していくと思います。成長するわけではなく、閉ざされた社会の中で、どうい企業を残し、育てていくのか、どうい社会を築いていくのかという思考で企業を選ぶようになるのだと思います。

また、平成時代の変化として、精神的な側面や心の問題もよく言われます。経済的には豊かになっているのですが、バブル崩壊やリーマンショックを経て、日本の経済力は後退し、デフレ社会、少子高齢化、人口減、財政問題、格差・貧困問題また地球環境問題など、待たなしの状態になってきています。しかし、それらの問題を解決する答えを見つけられずに迷走しており、ただ、何か今だけしのげればよい、自分だけ良ければよいという考えが主となり、先送り、いない人に責任を転嫁する、将来世代へのついまわし、そして、そうした論理が正論とまかり通る時代になってしまっています。権利の主張が増えて、義務をおろそかにしているように思えます。ポピュリズムと言われる思想は、多くがそうした考えを基にしており、年金問題、企業の不祥事も、根底にこうした思想があります。権利を主張する前に、義務をしっかり果たすことを、重んずればもっと世の中はかわるのではないかと思います。当社も社会の一員として、世の中に貢献できる会社でありたいと思います。人を育て、雇用を増やしお客様に喜んでいただくことが、企業の根本だと思います。企業としての役割を果たし、また社員一人一人も役割を果たし、自立するという強い意志を持つことが大切です。そして、日本人として、国や誰かに依存せず、自立するとは、どういうことかと考えると、まず、自分の健康を大切にすること、ではないかと思います。当社も健康経営を掲げていますが、元気にしっかり仕事をすることが、健康保険、年金、いろんな面で、貢献度大です。もちろんどんなに気をつけていても病気になることがあります。そういう時にも心の健康を保ち、精一杯生きることだと思います。次に税金をしっかり納める人間であること、そして、また、老後に向けて国に頼らず、自分で財産形成をしっかり行うこと、そのために、自分を磨き、いつまでも成長しようと取り組むこと、ではないかと思います。自立するためには、自分を律することが必要です。自立と自律。今の日本人にとって、いつの時代でもそうかもしれませんが、とても大切なことのように思います。自分を育てるのは自分で、会社を成長させるのは会社自身です。国や誰かに依存せず、ということですが、人は絶対に誰かの力無しに生きられないので、そうした自覚が自立しようと謙虚に努力する力になるように思います。そして、それが、幸せに生きる方法ではないかと思えます。自分の義務をほっておいて、権利ばかり主張している人が幸せになっているで

しょうか？

4月には、11人の新入社員を迎えることになっています。お互いを思いやり、助け合い、しっかりと地に足をつけて前に進んでいきたいと思えます。

SNSの活用

セブンハウスでインスタグラムを行っているのですが、最近インスタグラムでの問い合わせが増えてきました。当社は、昔ながらの紹介やレポートによる受注、紙媒体やOB顧客様への定期訪問による受注が主体であり、面談や電話など直接コミュニケーションによる受注を大切にしており、その方針に変わりはないのですが、それに加えてSNSも活用して、新たな顧客の開発もできればと取り組んでいます。インスタグラムは、当社のインスタグラムもあるのですが、お客様が自分のインスタグラムに掲載をしてくれて、それがインフルエンサーの方々もおり、拡散していくという現象が発生しています。

車両事故について

業務用車両管理要領を改訂し、1月1日より事故の場合の扱いが変更になっていますので、よく確認しておいて下さい。

住宅メンテナンス事業で、新規事業の育成

郊外における人口減少と高齢化社会の到来をうけて、今までの事業だけでは売上の拡大が、なかなか見込めないなか、新規事業の育成が急務となっています。シロアリ防除事業に加え、各種害虫獣の駆除、墓地や空家の管理や植栽事業、不用品や遺品の回収処分、断熱工事や営繕・リフォーム工事など、まだまだ始まったばかりですが、幅広く住宅のメンテナンスに関する仕事に取り組んでいます。面積的に広く、多くの人口を抱えている農村地域の仕事も大切で、そこには心豊かな人々の暮らしがあります。どこかほっとするような日本の美しい農村風景が、きちんと手入れされて残っていくことに貢献できればいいですね。

健康経営

最近、会社で法人契約をしているスポーツジムの利用がかなり増加しています。また、個人的にジムに通い鍛えている人も増えてきているようです。喫煙についても、禁煙に取り組む人、実際に禁煙した人も増えてきました。

消費増税の反動減

第三四半期は、消費増税の反動減で、売上が前年比で減少しました。また、受注も減少しており、第4四半期に向けて

受注残が少ない状況です。情報件数、依頼件数が少ない状況が10月以降続いており、大型案件の情報も少ない状況です。1月の受注も厳しい見込みになります。9月までは、依頼に対して生産が間に合わ

ない状況でしたが、10月以降は大きく状況が変わりました。情報の取得、受注活動に力を入れていきましょう。

施工事例紹介

- 施工場所 長野県松本市
- 工事名 S様邸 外装改修工事
- 構造 鉄骨造
- 仕様 ウレタン塗膜防水



施工前



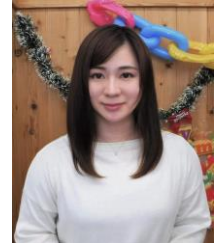
施工後

■ 担当 東京事業部 甲信営業所 久田 剛

外廊下のシート防水が経年劣化のため硬化・破断し漏水している状態でした。既存シート防水を全撤去し、ウレタン塗膜防水通気緩衝工法にて施工。併せて手摺の塗装・階段の補修も行い、外観もきれいになりました。

ちょっと一言

「小さな新しいこと」



大阪事業部 京滋営業所
中川 奈々

明けましておめでとうございます。本年もよろしくお願いいたします。皆様、年末年始はどのように過ごされましたでしょうか。ゆっくりされた方、慌ただしくされていた方、様々な時間を過ごされたかと思えます。

さて、今年は2020年とソロ目できりがよく、令和になり初の年明けを迎え、干支では最初の年の子年になります。何かと新しいことが多い年ということで、新しいことを始めてみるのもよいのではないのでしょうか。新しいことを始めるのはなかなか腰が上がらないという方もいらっしゃると思いますが、(私もその一人です)小さなことでも新しい発見は生まれると思います。例えば、今まで食わず嫌いしていたものを食べてみたら美味しかった！というのも新しい発見です。入ったことのないお店に入ってみたら雰囲気がとても好きだった！ということや、今まで興味のなかったことについて考えてみたら、新しい知識が増えて考え方が変わった！というのも新しい発見の一つです。

新たな発見で自分の中の固定概念を崩し、今まで気づけなかったことに気づければ、きっと少しだけでも自身の成長へとつながります。ちなみに私は、納豆が苦手だったのですが、思い切って数年ぶりに食べてみたら美味しいと感じました。かなり小さな発見ですが、納豆は健康にいいので私にとっては未来の自分へ繋げる大きな成長です！今年には他にもいろいろ挑戦してみようと思います！

大きな事だけでなく、小さな新しいことを始めたきっかけで、人生が変わることがあるかもしれません。皆さんもまずは小さな新しいことから始めてみてはいかがでしょうか？

まだまだ寒い日が続きますが体調を崩されませんようお気を付けください。

皆様にとって2020年が良い年になりますように。

★Happy News★

資格取得おめでとうございます

★建設事業部 不動産課 高橋さん
二級建築士

★法人事業部 法人建設課 松尾さん
二級建築士

ご結婚おめでとうございます

★大阪事業部 阪神営業所 山田さん
5月結婚

入社社員紹介

★渡邊 大 法人事業部 東海営業所 42歳
趣味：子どもと遊ぶ事

「子どものためにがんばります。」

★萩原 篤 大阪事業部 奈良営業所 43歳
趣味：ファッション

「一日でも早く会社に貢献出来るよう頑張ります。」



リニューアル工事で新築工場建屋の大型防水工事が完了