

# 社内報 9月号

## 不動産売上が好調

第二四半期になって、不動産がらみの売上が好調に推移しています。不動産を仕入れて販売するために、売上として大きくなり、会社に与えるインパクトも増加しています。ただ、当社は建設系の会社であり、やはり、技術的な専門性を生かして、現場で物を作ったり、サービスを提供したりということが基盤であり、そこに価値がないといけません。不動産販売においても、中古のマンションや戸建てを仕入れて、それをリニューアルして価値を高めていくことで、利益を得るわけです。土地にしても、例えば一見利用しにくそうな土地でも、設計の工夫などで新たな価値を生み出していくようなことが理想で、当社の価値はそこにあります。お客様にとって、中古の住宅を買ってからリフォームするというのは、借り入れをそれぞれに行い、工事期間中の住宅費が二重に必要ななど結構大変な事が多いのですが、リニューアル済みの住宅を購入する事で、そうした問題を解決できます。なおかつ出来上りを自分の目で確認してから購入できる安心感もあります。分譲住宅の販売では、住宅と土地が同時に引き渡しとなりローンと同時に組めるのはメリットです。あくまで、当社のもつ技術的な価値を利用して売上を促進していくために不動産を上手に活用していくという考えです。当然、不動産の仕入れ販売でも、多くの法律や契約での注意事項があり誠実に履行していくことが求められ、リスクを伴うことで簡単なことではなく、多くのことを勉強していかないとはいけません。当社は、請負の形で、お客様から求められたものやお客様の困りごとなどに対し、提案や助言をしながら建設やリフォームをしていくということが主力ですが、それに加えて、利用されなくなり販売に出された不動産に、自らの発想で新たな価値を加えて再生させ、再販したり、賃貸したりということも増やしていきたいと思っています。ただ不動産を仲介したり、買ってそのまま売ったりということではなく、専門的な技術力や創造力を生かしていくために、不動産事業を活用していくという考えです。

## 自然の猛威

8月の猛暑は、すさまじいものでした。岐阜県で40度を超す最高気温を記録し、名古屋では連日、38度になる暑さでした。天気予報では大都市の最高気温が予想されますが、名古屋、大阪は、いつも大変暑いです。そして、多治見、熊谷、京都といった内陸の暑さが、また、それを上回ります。また、西日本豪雨も大変でした。当社のエリア内でも、京都、岐阜などで、浸水被害がありました。そして、何故かヒョウのよく降る関東。さすがに、9月になり暑さは峠を越えたようですが、これからは台風の到来や、前線の刺激などから、ゲリラ豪雨と言われる大雨に対する注意が重要です。特に防水工事を行う当社では、まさに恐怖です。最近の雨は、以前とは認識を

変えるべき大雨です。いわゆる雨養生で、何とかなるレベルではない雨が降ります。工事中の段階でもドレンの排出量を越えた雨が降ることを予想して、立ち上がりの防水も含めた雨対策が必要です。

暑さ、雨など、大変なことは多いと思いますが、天候のことは対応していくしか他に道はないと思います。現在は、雷雲の発生、動きなどもわかり、予報もかなり精度が高いので、それらの情報を大切に、慎重な対応をお願いします。

## 日本木材保存協会 創立40周年

(公益社団法人)日本木材保存協会が創立40周年を迎えます。当法人は、木材(木質材料を含む)の腐朽、虫害、変色、燃焼等による劣化防止に関する調査研究を通じて、木材の耐久性の向上を図り、木材の利用促進に貢献し、国民生活の向上に貢献する事を目的に設立され、長年に渡り多くの実績を重ね、社会に貢献してきました。このような目的は、当社の設立された目的と重なります。最近では、地球温暖化の進行があり、環境対策としても木造構造物の利用促進が期待されており、公共建物、大型建設物での木材利用、商業建設物など大型建設物の木造化、外構材や土木建造物への木材利用などが進められています。こうした中、木材の防腐防蟻保障を前提とした木材強度の持続性、耐火性能のさらなる向上が求められています。阪神大震災でシロアリ被害のある住宅の耐震性能の低下が問題となりました。熊本地震でもやはり同じ問題を再認識させられました。技術的に大いに進歩を遂げている木材の防腐防蟻対策ですが、まだまだ、戸建て住宅を中心に、対策が継続的に求められています。さらに多様な分野で木材の利用促進が求められる中で、木材分野、建築分野、シロアリや腐朽菌などの生物分野に精通する技術者の育成は、ますます重要で、農学、林業系から建築、土木系まで、連携強化しながら人材を育成していく事が重要であります。

当社も毎年、1万件超の防蟻対策と約500件の防腐湿気対策を行っています。このうち、防蟻対策は、新築時の予防工事、既存住宅での再予防工事、シロアリが発生しての駆除工事が、約3分の1づつの比率になっています。住宅メーカー様からの新築予防から、一般住宅や古民家の駆除工事、ヤマトシロアリからイエシロアリまで、これだけ広く対応でき、これだけの件数を長年に渡り実績としている会社は、日本の中でも稀有な存在ではないかと思えます。当社は、現在、他の事業も積極的に展開しておりますが、この分野は、最も歴史ある事業で、業界の中でも確固たる地位を築いています。一番古くから行っている事業だけに、設立当初から技術力を築いてきた方々の中には、引退をしていった方も多くあります。会社の財産である多岐に渡る技術や知見を継承していき、さらに技術力を発展させていくためにも若い技術者を育てていくことが、本当に重要です。日本木

材保存協会創立40周年に際して、当法人の歩みや社会への貢献、今後の展望などの記事などを改めて読み、当社もこの分野の技術力をさらに磨いていくことの重要性を再認識しました。

## ガソリン代と運送費の高騰

ガソリン代が高騰しています。また、運送費の値上げも顕著になっています。効率的な運営でコストの削減に努めましょう。

## アクトスの新店舗情報

当社で法人契約をしているスポーツクラブアクトスが、続々と新店舗をオープンしています。総務部でチケットをもらおうと、入金などの手続き無しで、1回360円で利用できますので、是非ご利用下さい。アクトスのホームページで店舗情報がありますので、お調べ下さい。不明な点は総務部まで。

### ⇒8月1日オープン店舗

- ・コミヤ可児(岐阜)
- ・三洋堂瑞浪中央(岐阜)
- ・ケーズデンキ西大津(滋賀)
- ・堅田プライスプラザ(滋賀)
- ・ハッスル天理(奈良)
- ・ミ・ナーラ(奈良)

### ⇒9月1日オープン店舗

- ・コーナン港北センター南(神奈川)
- ・アルピコプラザ松本駅前(長野)
- ・三洋堂小牧(愛知)
- ・ホームズ寝屋川(大阪)

### ⇒9月16日オープン店舗

- ・瀬戸菱野(愛知)

### ⇒10月1日オープン店舗

- ・イオン桜井(奈良)
- ・三洋堂長良(岐阜)

## コラム「就職戦線の変化」

現在の新卒求人では、一般職という求人は、大変減少しています。大手企業は、ほぼ総合職のみの求人となっており、その中でエリアを限定した求人もありますが、仕事の内容的には、総合職です。正社員としての事務的な職種の求人は、派遣社員化、子会社化、機械化などで減少を続けている状況です。銀行などの金融業は、女性の求人数が多かったのですが、窓口業務の機械化を目指し、女性の求人を大きく減少させています。今まで、女性の仕事先としてあったものが、無くなってしまった感じで、特に正社員としての仕事は本当に減ってしまいました。そういうわけもあってか、現在、当社の一般職事務系の求人は、大変な人気となっており、数十倍の倍率となっています。

一般に、企業は、短期的な利益追求からこうした求人方針をとっていますが、長い目、大きな視点で見ると、幸福な家庭の育成や子育てへの支援といったことには、いくら育児休暇などの制度を充実させても、負の影響が大きく、それが日本社会の経済力や活力減少へとつながっており、将来の顧客を減少させているように思えます。

男女平等、機会均等は大切ですが、男女は、同じではありません。スポーツでも別々で勝敗を競っているわけで、平等なら一緒に戦っていいはず。仕事においても、家庭においても、男女平等にできること、男性に向いていること、女性に向いていることはあるはず、個人差を配慮することは当然ですが、違いを理解し、お互いを尊重していたわりあい、少し気を遣うことで、世の中が上手く回る事が沢山あるように

思います。当社でも、機械化などコストダウンには、努めなくては行けません、それで雇用を減らしたのでは、何のための企業なのかわかりません。当社も建設業であり、男性社員が多いわけですが、男女とも、それぞれが役割を果たして、男女とも活躍ができて、家庭生活との両立ができる事も考えて、業務分担や仕事を考えていきたいと



新本社建設工事の進捗

## 施工事例紹介

- 施工場所 愛知県江南市
- 構造 鉄筋コンクリート造 平屋建て
- 工事名 浴室断熱パネル工事
- 仕様 天井・壁:フクビ化学工業 バスパネルEX  
床:フクビ化学工業 ペディシート



施工前



施工後

### ■担当 名古屋営業所 朝熊 実

白蟻駆除・防湿木炭工事をして頂いた際、『タイル貼りの浴室は冬場お寒くありませんか?』とお尋ねしたところ『費用をあまりかけずに現状より冬場に寒さを感じないように出来ませんか?』とのご相談を受けました。

現場は鉄筋コンクリート造の建物で、冬場ヒヤッと冷たさを感じやすいタイル貼りの浴室でしたので検討した結果、フクビ化学工業(株)の断熱パネル工事を御提案させて頂きました。このパネルは断熱層に硬質発泡ウレタンを採用しており結露しにくいのが特徴で、パネル表面はUV塗装仕上げにより傷が付きにくく汚れにくい為、お掃除も楽に行えます。元の浴室が複雑な形状をしていた為、パネルの切断加工等、通常より手間のかかる施工となりましたが、施工後、施主様には大変満足したとお言葉を頂き、追加工事やお知り合いのご紹介を頂く事ができ、個人的にも思い入れの深い現場となりました。

## ちょっと一言

### 「それぞれの夏」



法人事業部 法人建設課

小池 孝則

皆様、お疲れ様です。法人建設課の小池です。

私は昨年の秋に子供が生まれ、今年1歳になります。まだ一人では歩けないのですが、短く小さい足で大地に踏み張り、果敢に一步を出そうと目下練習中です。汗だくになりながらも、つかまるものを探し、立上り、一步出せばはこけて泣くを繰り返しています。この暑い中によく動くなとは思ってしまうのですが、子供にしてみれば初めての夏であり、この暑さしか知らないのだなということに気づかされます。家族の中からも「暑いからかわいそうだ」とか、「こんな汗だくになって大変だ」という声があがりますが、子供にしてみれば関係ないのかなと思います。「暑いからおとなしくしていなさい」という言葉を聞いているのかいないのか、聞こえたとしても理解のしようもありませんので、黙々と小さな一步の練習に勤めます。一方私はというと、「子供のように暑いさなかに一心不乱に・・・というわけにはいかないのが大人です」などと言って暑いことの言い訳をしつつ子供との差別化を図り、家ではダラダラと過ごしております。今年の残暑はいつまでかなと未来のことに希望を持ちつつ、冬になったら寒いと言っている姿が容易に想像つきます。

今年は猛暑・酷暑という言葉がもてはやされるほどの暑さが続いておりますが、体調はいかがでしょう。私は、この暑さの中で思うように動かない体と気持ちを奮い立たせて、業務に勤しんでいるつもりです。暑くても、寒くても、天候に関係なく、皆さん一生懸命な日々が続いていると思います。とすると自身の体調も顧みず、業務に励む日々もあるのではないのでしょうか。まだまだ暑さが続きます。体調管理も業務のうちと言われますが、くれぐれも無理をなさらぬよう御愛ください。

## ★Happy News★

### 資格取得おめでとうございます

★総務部 峰さん  
福祉住環境コーディネーター2級

### ご結婚おめでとうございます

★リニューアル工事部 戸松主任  
8月結婚