

社内報 4 月号

46 期を迎えて

3月は、大変忙しく、また、人手不足もあり、社員、協力業者の皆さんに大変負担をかけることになってしまいました。全員が力を合わせて、本当によく頑張ってくれて3月は、単月として過去最高の良い月次決算になりそうです。45 期で取り組んでいた大型の改修工事、建築工事が数多く完工となり、再生住宅、新築戸建て住宅の完工、引き渡しもありました。住宅メーカー様からの新築関係の工事は減少傾向でしたが、それらを補うことが出来たのではないかと思います。

4月から新しい期となりますが、今我々の課題は、しっかりと体制を整えていくことではないかと思います。売上予算は、立ててありますが、体制がしっかりしていないのに売上だけを追うと思わぬ落とし穴にはまります。営業方針も世の中の変化に合わせて、変化してきており、それらの方針は間違っていないと思いますが、当然新しいことであり、営業する側の知識の向上も必要であり、工事する側の体制不足もあるわけです。これは、新しいことに取り組めば、当然起こりうることであります。体制を強化するため、昨年も、社屋の建設や社員の募集などに取り組んできましたし、今年度も、三河事務所の拡張、本社の建設転居も行っていきます。今後もしっかりと人材採用、教育に取り組んでいきます。その甲斐もあって今月、13人の新卒社員が入社してくれました。新しい仲間も増えて、力を合わせて、会社の実力を高めていきたいと思えます。

昨今、新聞などの報道を見ていると、企業は株主の方を向きすぎて、短期の結果を求め、やれ ROE を高めるとか、株主還元を増やすといったことに重きを置きすぎているように思います。それよりもっとお客様や、社員、協力業者様の状態を見るべきで、それらを犠牲にして短期の数字を残しても何の意味もありません。社員一人一人、また協力業者の皆さんが、知識、体力とも充実して、生き生きと働き、お客様が喜んでいただけるように、仕事ができているのか、そうしたことに力を注ぐべきです。結果として、それが高いレベルにあれば、企業業績も後からついてくるはずはです。

3月のある日の東京

上野御徒町にあるビルの改修工事を実施しています。アメ横に近く大変人通りの多い場所で、1階は飲食店というビルです。1階店舗への入り口を安全

に確保し、作業中の飛散・落下防止のために足場を組んでおり、外壁補修作業はロープ作業で実施しています。紹介による受注ですが、当社直受注の案件です。また、東京駅の八重洲口では、ビルワークにより清掃作業を実施しています。また、この地下にある八重洲駐車場の配管塗装工事を夜勤で実施しています。



上野御徒町外壁改修



東京駅八重洲口

三河、本社の新社屋の状況

三河営業所の新社屋は、鉄骨建方も終わり、順調に工事が進んでいます。本社は、解体工事を進めており、古い建物が取り除かれ広い敷地が出現しました。



三河営業所建設中



新本社の建設用地

タバコに関するクレームが増える

当社内でも、ゼロではありませんが、リフォーム工事でのタバコに関するクレ

ームが増えています。ある事例では、浴室乾燥器を設置する業者が、タバコ臭くて、すべて取り換えて欲しいという話にも発展したそうです。もちろん職人が、そこでタバコを吸ったということではありません。タバコを吸わない方(特に女性)には、お気持ちは容易に想像できると思いますが、浴室にタバコを吸う人が入ると、それだけで浴室にタバコの臭いが残り、我慢できないほど不快になります。タバコを吸わない家庭では、タバコを吸う人が玄関を上がって部屋に上がるだけで、もうNGではないでしょうか。外部の工事や解体を伴う大きな工事では、まだタバコを吸う人が工事に携わってもわかりにくいところはあるかもしれませんが、室内の設備交換やハウスクリーニングといった仕事では、絶対にダメでしょう。お金を払って清潔で快適な暮らしを提供してもらえたら、普段はしないタバコの臭いをするようになっては、最悪です。当然、そうした職人さんは、使えません。そこは、しっかりと指導しないといけません。また、当社が行う現場調査でも同じことが言えます。職人さんに指導する立場の当社社員は、当然タバコを吸うべきではありません。タバコを吸わない人には、想像しがたいことですが、意外にもタバコを吸う人は、自分たちの体臭、口臭等に気付いておらず、周りにどれだけ不快な思いをさせているかに気付いていないのです。しっかりと事実を認識してもらい、さてあなたはどうしますか、という事だと思えます。

春日井の桜

今年もきれいに咲きました。



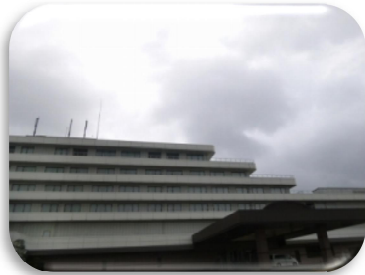
★Happy News★

資格取得おめでとうございます

- ★名古屋東店 江端さん
二級建築士
- ★甲信営業所 久田主任
二級建築施工管理技士
- ★北陸営業所 辻さん
インテリアコーディネーター

施工事例紹介

- 施工場所 滋賀県甲賀市
- 構造 RC造 6F建て
- 施工面積 約 1,100 m²
- 仕様 早川ゴム HD-15 断熱工法 ウレタン防水



ホテル全景



施工後

■担当 奈良営業所 藤本 隆

今回紹介する物件は、16年前より管理させていただいているゴルフ場の併設ホテル棟です。昨年10月の台風により、屋上の加硫ゴムシート防水が破断し、立ち上がりパネル部も暴風により、破損したとのことで連絡をいただきました。山間部の為、異常なまでの強風に悩まされているので、今回は下地の引き抜き検査を実施し、耐風圧性能を計算して、プラグも慎重に選定し、上記仕様にて施工しました。1月着工でしたので、雪と風により、工期は延長してしまいましたが、現場職人や営業所スタッフも協力して、雪掻きをしながら無事工事を完了しました。今後はどんな台風が襲ってきても安心していただけたらと思います。

ちょっと一言

「おいしい珈琲のすゝめ」



設備事業部 東海統括課
西部 菜

皆様、お疲れ様です。

最近は春めいてきて、過ごしやすい季節になりましたね。寒くて苦手な冬が終わるこの季節は毎年わくわくします。

私が所属する『法人事業部 設備課』は、今年度から組織変更により、『設備事業部 東海統括課』になりました。そんな変化が多い4月は、気を張ることが少ないと思います。そこで、今回は「ひとやすみ」をテーマに珈琲についてお話ししたいと思います。

私はカフェ巡りが趣味です。大学生の頃には、カフェ好きが高じて、長い期間カフェでアルバイトをしていました。今でも友人や知人と一緒にカフェへ行ったり、一人でふらっと行ったことのないお店に行きます。また、家カフェも趣味です。自宅には珈琲はもちろん、紅茶、ハーブティー、中国茶、チャイなどを常備し、気分や料理によって好きなものを飲んでいきます。

色々なカフェに行くと、珈琲の美味しいお気に入りの店を見つけることができます。珈琲にこだわっているお店の珈琲の抽出方法は様々ですが、共通点は、器が事前に温められていることだと感じます。というのも、熱湯から常温の器に注ぐと、お湯の温度は10℃ほど下がるので、適温で珈琲を淹れても、器が冷めていると珈琲の温度が下がってしまうので、事前に器を温めておくそうです。これは紅茶でも日本茶でも例外ではないので、少しの工夫で美味しくなるそうです。

また、ある喫茶店の店主曰く、自宅で珈琲豆(粉の場合)を保管する際は、冷凍保存することで豆の酸化を防ぐのでお勧めとのこと。自宅で珈琲を淹れる際、なんだか美味しくないと感じる方がいる方は、冷凍保存を試してみたいはいかがでしょうか。

上記2つの方法は、少しの手間で出来ることなのでお勧めです。

新しい年度になり、何かと忙しい季節には、美味しい珈琲で一息つき、気持ちを切り替えるのはいかがでしょうか。

入社社員紹介

★苑田 みさと 総務部 22歳

趣味:音楽鑑賞・裁縫

「精一杯頑張りますので、よろしくお願いいたします。」

★船戸 文衣 岡崎店 22歳

趣味:旅行・写真撮影

「1日でも早く仕事を覚え、お役に立てるよう頑張ります。よろしくお願いいたします。」

★山田 真帆 名古屋営業所 22歳

趣味:音楽鑑賞・コーヒーを愉しむこと・イラストを描く

「一人前を目指して日々精進して参ります。」

★山崎 雄次 名古屋営業所 18歳

趣味:野球・バドミントン

「技術だけでなく、人間性も向上できるように努力します。」

★加藤 大貴 設備事業部 東海統括課 21歳

趣味:ボルダリング

「至らぬ点も多いかとは思いますが、1日でも早く戦力として働けるよう精進して参りますので、ご指導よろしくお願いいたします。」

★瀬上 大 法人建設課 18歳

趣味:スポーツ・スノーボード・ボードゲーム

「一生懸命に頑張ります。」

★山寄 緑子 設備事業部 関東統括課 22歳

趣味:温泉・テニス

「少しでも早く会社に貢献できるよう、頑張ります。よろしくお願いいたします。」

★佐藤 大成 東京西営業所 22歳

趣味:柔道・筋トレ・ドライブ

「日々成長していけるように頑張ります。」

★小山田 澪 東京西営業所 19歳

資格:危険物取扱者・第二種電気工事士

趣味:PC組み立て・バドミントン

「早く仕事を覚えて一人前になれるようにがんばります。よろしくお願いいたします。」

★谷末 大空 東京西営業所 18歳

趣味:コミック本集め

「物覚えが悪いです、よろしくお願いいたします。」

★千葉 優輝 東京西営業所 18歳

「よろしくお願いいたします。」

★大福 亮太 東京西営業所 20歳

趣味:旅行

「よろしくお願いいたします。」

★加藤 寛之 阪神営業所 22歳

趣味:ライブ・フェス参戦・映画鑑賞

「少しでも早くお役に立てるよう一社員として日々精進していきたいと思っております。よろしくお願いいたします。」

★中坊 吉貴 京滋営業所 25歳

趣味:野球・釣り

「全てが未経験ですが、会社の力になれるように精一杯頑張ります。」