

社内報 11 月号

大阪事業所完工

10月30日に、工程通り竣工となりました。緑化の規制もあり、駐車場は緑化されています。少し慌ただしく、引越し作業を行い、11月13日より業務開始です。



大阪事業所



緑化された駐車場

名古屋市中川区に
社屋建設用地を取得

名古屋市中川区広川町3丁目の約450坪の用地を10月31日に取得しました。中川運河のほとり、最寄り駅である名鉄本線の山王駅から、徒歩約10分です。山王駅は、名古屋駅と金山駅の間にあり、交通の便の良い場所です。同様にJR線の名古屋駅と金山駅の間にある尾頭橋駅からは、徒歩15分程です。また、現在、中日ドラゴンズ2軍球場として使用されている昔の中日球場が近くにありますが、用途地域は準工業地域で、周囲は大きな物流倉庫が立ち並ぶエリアで、名駅を発着する大型バスの駐車場などもあります。当社の資材車両の出入りや工事車両への材料積み込みやその準備作業などで近隣を気にすることは、減少しそうです。10月にささしまライブの複合施設グローバルゲートが全面開業し、ささしまエリアの開発も完成したとのニュースがありました。そのささしまライブまで、徒歩10分程で行くことができます。ささしま地区には、イベントホール、映画館、愛知大学、中京テレビなどが、次々と完成し、メインとなるグローバルゲートも完成しました。グロ

ーバルゲートは、プリンスホテル、多くの商業施設、大和ハウス名古屋ビル、オフィス、コンベンションホールなどで構成されています。ささしま地区には、就業、就学で1日2万人が利用する見通しです。これに伴い、名古屋駅とささしまライブを結ぶシャトルバスも運行を始めました。また、中川運河の水上バスが、10月より運航を始めました。ささしまライブから、水族館のあるガーデンふ頭を通り、レゴランド、リニア鉄道館、メイカースピアのある金城埠頭までを結びます。名古屋市も堀川、中川運河の再開発、利用を検討しており、名古屋城エリア、納屋橋地区、ささしまライブ、名古屋港エリア、それと名古屋駅エリアと栄エリアとを結び付けて、ビジネスおよび観光の活性化を図ろうとしています。魅力の乏しい町と言われる名古屋を人が訪れ、泊まってくれる街にしようというわけです。今は静かな中川運河も大正から戦後間もない頃までは、貨物船の航行で賑わっていました。水辺エリアが開発され、中川運河もかつての賑わいが戻ってくる日があるかもしれません。

取得した土地には、古い建設物がありますが全て解体し、新しい社屋を建設する予定です。計画、申請、建設などに1年以上は、かかる見込みです。

現在の会社は、平成4年(1992年)1月から使用しています。その年の3月期の売上は、9億6500万でした。今、利用しているグループ会社も含めたすべての社屋(所有も賃貸も含めて)は、その後に取得しています。つまり、本社社屋が、当社内で最も長く利用しているということです。新築の建物なので、築25年で本社社員もきれいに清掃してくれており、内装の様式替えを行った箇所もあり、まだまだ利用可能で見た目にさほど古さを感じてはいませんが、さすがに狭くなってきました。やはり、複数個所に分散するよりは、一つ場所で行けるのなら、その方がいい面でも便利で、コスト的にも効率的だと考えています。



取得した土地の現況



ささしまライブと水上バス

東海協力業者会懇親ゴルフ

10月25日、愛知県春日井市のオールドレイクゴルフ倶楽部で、雨天の中、総勢37名が参加して、東海地区の協力業者会懇親ゴルフコンペが開催されました。豪華な賞品も用意され、ゴルフを始めたばかりの若い社員も参加し、楽しく開催されました。



BWニュース

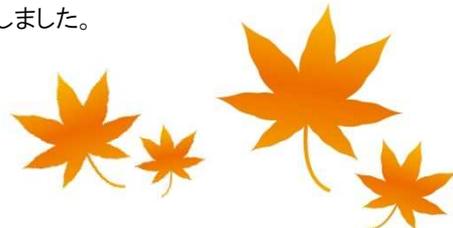
求人活動で苦勞しているビルワークですが、10月29日に秋葉原のUDXで開催された日本に居住している外国人向けの求人フェアに参加しました。多くの求職者の方と面談をすることができ、今後、入社に向けた活動をしていきます。若い労働人口の減少は、まだまだこれからさらに進行していきます。何か活動をしていかないと活路を開くことはできないと、取り組んでいます。



外国人向けの面接状況

株価

日本全体の株価も上昇を続けていますが、当社の株価も10月23日に、679円になり上場以来の高値を更新しました。



施工事例紹介

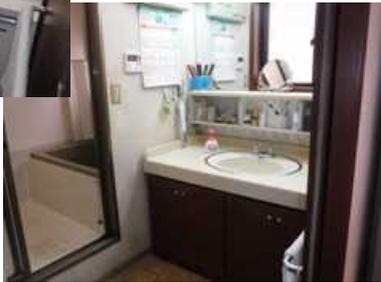
- 施工場所 加茂郡 A様邸
- 工事名 浴室改修・洗面化粧台取付工事
- 構造 軽量鉄骨



施工前



施工後



施工前



施工後

- 担当 住宅メンテナンス事業部
岐阜営業所 藪下 澄男

軽量鉄骨 浴室内のり 間口 2070 mm×奥行き 1190 mm
天井高 2100 mmと規格サイズでは提案しにくい物件でしたが
タカラのピットラレージュを選択し、無駄なく納まりました。

洗面化粧台の正面に洗濯機がある為、浴室の出入口を
中央に取付する必要がある、折戸の位置確認をメーカーと細
かく打ち合わせしました。施工期間が予定より長くなりました
が、施工中もお客様に細かく内容説明を行い、満足いただき
引渡しとなりました。

ちょっと一言

「休日の過ごし方」



法人事業部 法人建設課
高野 祐哉

皆様お疲れ様です。法人建設課の高野です。私は今年の7月で入社して5年目を迎えました。入社した当初は「私にもできるだろうか。」と不安を抱きながら仕事をしていました。ですが、上司の方々や協力業者の方々に指導していただき支えられ、今では現場を任せてもらえるようになり成長することができたと感じています。しかし、まだ未熟な点もあり指導していただく事も多く、日々勉強の毎日です。5年目を迎えても覚える事が多い建築業界は奥が深く、毎日楽しく仕事をしています。

さて、私事ではありますが休日の過ごし方について話をさせてもらいます。現在マイホームを計画中という事で、ハウジングセンターや分譲地などを妻や子供と見て回るのが私の休日の楽しみとなっています。最近ではハウジングセンターのモデルハウスの工事を行ったりもしているので子供に「ここはパパがやったんだよ。」と話す事もあります。しかし、まだ3歳になったばかりで興味を示してもらえない事はありません。ですが、普段、私の仕事を家族に見てもらえないので、見てもらえるだけでも嬉しく思います。

建築現場などで外壁や内装を見ていると家づくりは楽しそうだなと思いますが、マイホームを建てる時に避けては通れないのがローンに関する問題です。今は金利が低い事や、住宅に関する様々な政策がある事など、今まで知らなかった事も多く驚きました。最近ではマイホームを計画中の上司から色々なアドバイスをしていただきながらマイホームについても勉強中です。

仕事に関する事はもちろん、日々わからない事があると親切にアドバイスをしてくださる上司の方々にはとても感謝しています。

11月は寒くなり体調管理が大変かと思いますが、皆様体調を崩されないようお気をつけください。

入社社員紹介

- ★菊永 宗芳 ハウスクリーニング課 47歳

趣味:映画鑑賞

「初めての仕事内容で色々ご迷惑をかけますが、早く一人前になってがんばりますのでよろしくお願いいたします。」

- ★砂田 重樹 岐阜営業所 56歳

資格:一級建築士

趣味:ゴルフ

「今までの経験をいかし、がんばります。」

★Happy News★

資格取得おめでとうございます

- ★静岡営業所 佐橋所長代理
1級防水施工技能士

