

社内報 7 月号

株主総会

6月17日(土)に例年通り名古屋市栄にあるガスビル5Fで開催されました。まず、事業報告が、パワーポイントによる画像と営業推進部藤本さんのナレーションにて行われ、その後議案審議へと移りました。株主様からのご質問が、一つあり、説明が行われた後、議案はすべて賛成多数で可決されました。株主総会の所要時間は約30分でした。

株価が上がる

5月、6月と当社の株価が上がり、6月29日には500円となり、株式上場以来の高値となりました。株式分割前に換算すると1000円で、時価総額において20億円を越えました。最も株価の低かった時期は、もう10年ほど前と思いますが、時価総額で5億円を切っており、株式上場基準に抵触していた時期もありましたので、その時と比べると現在の株価は4倍以上です。売上高も株式上場時の約4倍で、純資産は約3倍になっている事を考えると、現在の株価は順当と言えば順当です。それでもPB/Rは、0.68倍ですので、まだ割安感はあるのだと思います。当社は、多くの方が社員持株会で株式を購入しており、また、長期保有の株主様も多いので、あまり急激に上がるよりは、チョット割安感もありながら、徐々に確実に上がっていく方がありがたいという方も多いかもしれません。配当性向は20%以上を基準としており、今年の配当は14円ですので、現在の株価で利回りは約2.8%です。株主優待でお米券ももらえますので、株式投資先としては、派手ではないかもしれませんが、十分優等生と言えるのではないのでしょうか。社員持株会に入っていない方は、是非、加入を検討してみたいかがでしょうか。

HPリニューアル

会社のオフィシャルホームページのトップページがリニューアルされました。デアール、セブンハウス、エコエネルギー、ハウスクリーニングサイトへの導入を強化しました。

ビルワーク NEWS

◆事務所を拡張

今まで、事務所として6Fのみを使用していましたが、5Fも使用することとし、あわせて打合せ室、会議室を設けました。6Fだけでは手狭になってきたので、2フロアを利用することにしたのですが、現在はオフィスが倍となり、若干広すぎる状況です。早期に事業を拡大し、人も増えていけばいいなという感じです。これでBW浅草橋ビルの利

用状況は、(1F)BW倉庫・駐車場、(2F)BW研修室(3F)及び(4F)テナント様へ賃貸、(5F)BWオフィス(受付)、(6F)BWオフィス、(7F)NITTOH東京中央営業所、(8F)BW休憩室・倉庫となりました。



5F
受付

◆大阪「ヴィアインあべの天王寺」でガラス清掃

大阪天王寺に建設されたヴィアインあべの天王寺のガラス清掃を名古屋営業所のメンバーが行いました。4月末にオープンしたばかりの新築ホテルで、下層階はドンキホーテになっており、すぐそばにアベノハルカスがある場所です。ビルワークでは大阪進出を念頭に大阪方面への営業を強化しています。ビルメンテナンス会社様へ、清掃業務の受託営業を強化し、大阪でのビルメンテナンス会社様への販売ルートが強化されるとグループ全体としても大きく成長するチャンスとなります。



ヴィアイン
あべの天王寺

コラム「人材育成について」

当社の業務のやり方と、また今後について考えてみたいと思います。当社は、多くの事業部で営業と現場管理を一人で行うやり方にしています。それは、当社で行っている工事の多くが、小型であり、その方が効率的であるからです。営業と現場管理の人間を分けると、その間でコミュニケーションを綿密に取る必要があります。当然、お客様と直接話をした人間が、現場管理を行えば、正しく伝わっていないとか、聞いていないという問題は発生しません。また、工事管理を行う人間が営業も行うことで、工事の細かなところまで把握しているためお客様への説明が細やかにもなります。お客様がお住まいになっている場所で行う小規模なリフォーム工事などには適しています。法人様からの防水工事などでも、受注の窓口と工事管理が同じであれば、スムーズ

に進みます。いいことばかりのようですが、欠点もあります。まずは、営業も工事管理もできないと仕事の役割を担えないので人材育成に時間がかかります。また、女性の活用という面でもいささか難点があります。また、担当者が一人ですべて担うので、その人でないと分からないとか、問題が発生していてもわかりづらい、特に初期の段階では分からないという問題があります。そして、根本的なことは、大勢の人の技術を結集させるような高度かつ複雑な大型の業務には対応できないということです。最近、当社では大型の工事、工事期間が長い工事が増えてきて、見積もりや提案書が、大量かつ高度化してきました。大型の工事では、現場管理者は現場にほぼ常駐しないといけなくなります。住宅メーカー様やゼネコンでは、当然、営業、設計、積算、現場管理など担当者が分かれています。それぞれの専門性が高まり、それぞれの仕事量も増加しますので業務別に担当者を分けた方が熟練し効率的だからです。工事の大型化に伴い、育成としては、営業、現場管理、資料作成など分業された一つがまずできるように教育し、早期に業務の流れの中に組み込まれていくようにすることが、会社の採算を考えると有益です。さらに今後は、今まで以上に大勢の新卒採用が行われていきますので、業務の一端を担いながら、時間をかけて育成していくことを考える必要があります。大切なことはあくまで、最終的には一連の仕事全般が出来るように育成することを目指し、お互いのパートをよく理解するように育成することです。当社の社員は、対応が良いとお誉めをいただくことが多いのは、一連の業務を最後まで責任を持って行うやり方をしているからだと思います。評判の悪い会社は、社内の意思疎通が悪く、話が伝わっていないとか、社内で担当者や責任の所在がはっきりしていません。自社の問題なのに、責任逃れのような態度があるからです。たった二人の間の連絡が悪いために顧客満足度を大きく下げってしまうケースもよくある話です。例えば、「営業がそんなことを言っていましたか。」などと他人事のように話す工事担当者や「工事担当者に伝えておきましたから。」とお客様に話し最後まで責任をもってフォローしない営業担当者などです。一人でやれば確かにこのような発言はできません。当社においても、社員も増え、業務の規模が大きくなれば、組織も複雑になり、仕事を行うのに社内の連携が必須になってきます。それは、成長過程において、遭遇する壁です。そうした中で、企業文化として、常に全員がお客様の方を見て、仕事を行うことを忘れてはいけないと思います。

施工事例紹介

- 施工場所 滋賀県 大津市
- 工事名 バルコニー防水工事
- 仕様 塩ビ防水、仕上げ材 クレガーレ磁器タイル



施工前



アンテナ



施工完了

■担当 京滋営業所 濱中 岳史

今回の施工事例はバルコニー改修の塩ビ防水工事です。

琵琶湖の西側の別荘なども多い山沿いの物件の為か、バルコニーに巨大なアンテナがありました。立上り部分をなるべく上げて施工したかったのですが、アンテナ固定金具が障害になります。結局、固定金具部分は水切りを切り欠いてコーキングで納めました。緑の防水シートの場合、下地が傷んでいるケースが多いのですが今回は下地に傷みはほぼありませんでした。

バルコニー改修は1件1件状況が違い、難しいですが日々経験を重ねて対応しています。

ちょっと一言

「真向勝負！」



住宅メンテナンス事業部
エコエネルギー課 課長
鵜飼 博之

みなさん、こんにちは。近頃体調を崩し、声が出なくなったエコエネルギー課の鵜飼です。声は出ませんが、よろしくお願ひします。

現代は、政治とカネの問題は付き物ですが、毎日のように報道される煮え切らない国会を観ていると、ほんと嫌悪感しかありません。そんな混沌とした社会の中でも元気で楽しいのが、スポーツ界です。正直で一生懸命なぶつかり合いが最高です。いつもパワーをいただいておりますが、スポーツ観戦は私の趣味の一つでありまして(専らTVでの観戦ですが、笑)、帰宅するやいなや、チャンネルを手当たり次第にカチャカチャする有様です。スポーツなら何でも好んで観ますが、どんなスポーツでも毎回思うのが、トップアスリートの方々は技術が一流であるのは当然ですが、同時に人格者でもあることが多いということです。最近では、世界卓球で日本の絶対的エースである水谷隼選手に代わって台頭したのが、若干13歳の張本智和選手です。惜しくもメダルには手が届かなかったですが、2回戦で水谷選手に下剋上を果たすと、破竹の勢いで勝ち進み、史上最年少8強という栄冠を手に入れました。実績もさることながら、目を見張ったのは試合後のコメントでした。張本選手は「さらに上を目指すには、練習を重ねて技術を高めるだけでなく、人間性も磨かないと金メダルには手が届かないですね」というものでした。若干13歳ではありますが、興味があったので色々調べてみると、どうやら普段から負けず嫌いで、何事も粘り強く、何があっても人のせいにはしたり、自分以外に求めることが無いそうです。逆に言えば、常に自らを省みて成長に変える事が出来るということでしょう。私はとかく困難な状況に陥ると、周囲の環境のせいにはしたり、責任逃れをしりすることが多々ありますが、「逃げるから苦しくなるのであって、どんな状況でも真向勝負！」張本君から再認識させられました(同世代の子供が居りますが、笑)。

みなさん、暑い季節になって参りましたが、朝晩の冷え込みはまだまだありますので、体調管理には気を付けてください。特に窓を開けばなしにして寝ますと、声が出なくなるので、それだけは十分にご注意ください。

入社社員紹介

★山本 光幸 京滋営業所 53歳

資格:2級土木施工管理技士

趣味:車のドレスアップ・修理・改造・ボード

「この歳で転職するには勇気が必要でしたが、心機一転過去に培った経験を活かし即戦力になれるようがんばります。至らぬ点もございますが、よろしくお願ひいたします。」

★芝 健二 奈良営業所 50歳

趣味:スポーツ観賞・ゲーム他

「6月1日に入社しました芝です。新たな気持ちで頑張りますのでどうかよろしくお願ひいたします。」

★Happy News★

ご結婚おめでとうございます

★静岡営業所 佐橋所長代理
5月結婚

お誕生おめでとうございます

★静岡営業所 後藤さん
男児誕生

