

社内報 3 月号

株式会社NITTOH

吹付断熱研修

購入した吹付断熱の機材を用いて、実際の住宅で施工の演習を行いました。養生を行って、材料を機材で混ぜるのですが、当日は気温が低く、温度が上がって施工ができる段階になるまでかなり時間を要しました。床下の吹付は、予定どおりに綺麗に施工できました。今回、行った現場は、床下の高さも比較的余裕があり、きれいな現場であったので、条件的には、やり易かったと思いますが、やはり床下が狭い現場では、施工に苦労するのではないかと思います。



機材一式



施工前



施工中



施工後

2018 年入社の新卒求人活動をスタート

日本は、若年人口の減少で多くの業界で人手不足が深刻な状況です。建設業界では特に顕著であり、当社グループでもここ数年求人活動が計画通りに進まず、それが事業計画に大きな影響を及ぼしています。中途中心の求人活動で、必要になったときに求人するという形で今までは主にやってきましたが、こうした求人活動のスタイルでは補充、補強ができないと事業活動に大きく影響を及ぼしてしまいます。営業・施工管理といった社員も不足ですが、実際に施工を行う工務社員や協力業者さんの不足が、最も深刻な状況です。足りなくなってから採用するというスタイルから、長期的な視点で、人材育成を行う、つまりは、毎年今までより多くの新卒社員を入れて、育成をしていくという形に変えていく必要があります。そのためには、経営的に利益の余裕が必要であり、業務への取り組み姿勢

も、受け身の請負いから、計画的に新しく仕事を作っていくんだという考えに変えていくことも必要です。3月1日に2018年4月入社の新卒採用が解禁になり、当社も新卒採用のリクナビのサイトをオープンし、また、解禁日の3月1日の採用イベントにも参加しました。そして、当社ホームページに、採用のためのサイトを作成中です。新卒採用は、毎年一定数の学生が社会にでてくるわけですから、営業社員が他社との競争の中で受注を勝ちとるのと同様に採用活動における競争に勝っていかないとはいけません。今まで新卒採用は総合職 A と事務系一般職のみで行っていましたが、今年からは、今までの枠組みに捉われず、総合職 A に加え、総合職 B、一般職と広く採用していき、工務系社員が不足していますので、工務系社員も募集していきます。中途採用も含め、働く人のニーズを聞いて、多様な働き方を考え、女性の活用も今まで以上に進めていくことも必要です。

住宅建設業界の動向

ここ最近、住宅メーカーやゼネコンが海外企業の住宅会社や施工会社を M&A するニュースが数多くありました。どの会社も国内新築需要の減少に備えて、海外への進出を本格化しています。政府の施策は、安価で良好な中古住宅の流通・販売を増やそうとしており、若い人に安価に住宅を提供していき、子育てしやすい環境を作っていくとしています。そうすることで人口減少に歯止めをかけるとともに、住宅以外にお金を回して、経済の活性化を図ろうとしています。確かにそれは、環境面、経済面においても正しい政策ではありますが、国内の住宅市場全体としては縮小するという事は間違いのないことです。とはいえ、住宅業界、建設業界、メンテナンス業界は、大きな市場であり、縮小していく部分はあるわけですが、伸びていく部分もあり、伸びる市場に素早く注力して、優位な立場を早く構築していくことです。競争に勝っていくには、スピードが大変重要です。

ビルメンテナンス会社様から、改修依頼が増

東京中央営業所ができて、1 年になろうとしています。ビルワークとの協力関係も進み、ビルメンテナンス会社様からの外壁や屋上防水などの改修依頼が増加してきており、数多くの見積もりを提出しています。ビルワークでは、ロープ作業での外壁診断依頼が多くあり、ビルワークでの診断、NITTOH での改修工事といったパターンも増えつつあります。以前にビルワークで外壁診断をして、その改修見積もり提出していたものが、しばらくしてから動き出したりもしています。まだ、決定案件は多くありませんが、今後に期待がもてるよう

になってきました。

BW 関東社員研修会を開催

2月9日ビルワーク本社と埼玉支店の全社員が集まり、浅草橋ヒューリックホールにて、安全大会・CS 研修会・懇親会が開催されました。普段は、研修室の都合もありグループごとに約 20 名で研修会を行っており、これだけ大勢の人数が一気に集まったのは、創業して初めてのことでした。業績の報告、事故の報告、安全宣言などを行った後、各グループが、現場において取り組んでいる CS 活動を発表したのですが、内容や取り組み姿勢において、大変素晴らしいものでビルワークの技術力、レベルの高さを感じさせるものでした。現場のスタッフの皆さんも、他のグループの取り組みを知ることができて良い刺激になったのではないのでしょうか。その後、立食での懇親パーティーが行われました。



安全運転の励行

当社の業務を行う上で、安全に交通法規を守り、運転ができることは、最低限の必須条件です。交通事故、違反をなくすことは、当然のことではありますが、特に、スピード違反などは、意識の問題であり、社員としてのモラルが著しく欠如しているとしか言いようがありません。会社、つまりは、ともに一生懸命に働く他の社員に迷惑をかけるような行為は、厳に慎みましょう。



施工事例紹介

- 施工場所：豊田市
- 工事名：Y様邸新築工事
- 建物：木造2階建て
- 施工面積：156.22㎡(47.26坪)
- 仕様：外壁：18mmサイディング+ガルバニウム鋼板
屋根：コロニアルガラスサ



■担当：セブンハウス事業部 吉田 幸巨

今回ご紹介させていただきます物件は、豊田市で土地を購入して新築をご計画されたY様邸です。

海をこよなく愛するマリンスポーツ大好きなY様夫妻。

建てる家もカリフォルニアスタイルを意識したインテリアデザインにして作りました。

外部の大きな倉庫はご主人の趣味のスペースでジェットをいじったり、DIYをしたり、サンドバックを蹴ったり、BBQで楽しんだり夢いっぱいのお家ができました。

Y様とは楽しく打合せすることができて、また完成したお家も大変喜んで頂いて私達も、とてもうれしい気持ちでいっぱいでありませう。

これからもお客様の想いを形にできるよう精進していきたいと思ひます。

ちょっと一言

「飲みすぎ注意」

防水課 東京営業所
高橋 健太



お疲れ様です。

2月に入ってから花粉が飛び始め、花粉症に悩まされている方も多くいらっしゃるのではないのでしょうか。暖かくなり過ごしやすくなる一方で、花粉症の方は辛い時期でもありますね。

さて話は変わりますが、私はお酒が大好きで、学生時代は毎週末飲みに行くほどでした。現在は仕事と家庭があるので学生時代のように飲み屋街を歩きまわることも少なくなりましたが、ほぼ毎日晚酌をしているのでお酒を飲む量としては変わっていないですね。

以前コラムでお酒のカロリーは太らないと目にしたことがあります。そのコラムにはお酒のアルコールは「エンピティカロリー」と言い、太らないカロリーであると書いてありました。社会人になり運動不足を気にしていた私には思ってもいない好都合な情報でした。

それからはお酒のカロリーを気にすることなく晩酌を楽しんでいましたが、たちまち体重が増えていきました。

そこでお酒の飲み過ぎが体重増加の原因だと考え、今一度お酒のカロリーについて調べてみました。

まず、「エンピティカロリー」とは「栄養素をほとんど含まないカロリー」のことで、お酒のアルコールがそれに当たるようです。そしてアルコールは優先的に消費され、体に脂肪が蓄積されにくいとのことでした。

やはりお酒では太らないではないかと思っていたところ、お酒以外のカロリー消費は後回しになるとのこと。つまりおつまみです。そしておつまみとしてよく食べていたポテトチップスを思い出しました。

お酒のカロリーは優先的に消費されるが、ポテトチップスのカロリーは…

皆さまも飲みすぎ食べすぎには気をつけて健康管理をしていきましょう。

★Happy News★

資格取得おめでとうございます

- ★セブンハウス事業部 西岡係長
インテリアコーディネーター
- ★防水課 東京中央営業所 松本さん
2級建築施工管理技士

