

# 社内報 4 月号

株式会社NITTOH

## 44期を迎えて

43 期は、消費税増税後の反動減が落ち着き、ほぼ計画通りに推移し増収、増益の決算となりそうです。43 期は、塩ビシート防水の売上が、各地で大きく伸長しました。これも、今まで社員の皆さんや協力業者の方々が技術研鑽に励んできた結果だと思えます。お取引先様やメーカー様からも多大なお引き立てをいただいた結果で、大変ありがたく思います。賃貸集合住宅の塗装を中心とするメンテナンス工事も大きく売上を伸ばすことができました。また、こうした工事施工高の増加に対応するため、ここ数年社員による施工体制の増強に努めてきましたが、社員施工班の実力も高まり、稼働率も向上し、利益に大きく貢献するようになりました。また、マンションリノベーション事業に着手し、こうした売上の増加も業績向上に寄与したと思えます。グループ会社のビルワークでは、床清掃分野の成長や名古屋での新築大型ビルの清掃受託があり、今後に期待がもてるようになってきました。その他にも、住宅メーカー様の保証延長工事の増加など数々の要因があり、計画どおりの数値の達成ができたと思えます。

さて、44期を迎えるにあたっては、いいことばかりではなく社内には解決、改善しないといけない課題が数多くあります。また、採算のとれていない事業、拠点では早期に利益が上がるように積極的な事業展開や日々の行動の改善が必要です。また、工事量の増加とともに、弁償工事の金額も増大してしまいました。クレーム、手直し等が発生している部門は、新しい事業に取り組んだり工事量が増大している場合が多いのですが、だからといってミスしていいわけでは決してありません。人手不足が叫ばれる中で増加する工事量に対応するため、品質、コスト、工期を満足する職人さんを調達することは、容易ではないことは理解できます。しかし、施工管理の徹底、指示・確認の徹底などできることを確実に実行し事故・クレームを撲滅していかないとはいけません。また、社員の運転による交通事故も大変多く発生しました。若い人が増えて、頑張っている業務に励んでもらっているのですが、最近の若い人は車離れが進んでおり、運転に対する技量、経験が以前に比べ大変未熟になっています。原因は、明白なのですが、これもそれだから仕方ないという訳ではありません。当社業務を考えると、現地の確認、フットワークの良さは絶対的に必要であり、移動手段は車以外には考えられません。入社前から努力してもらったり、入社後の講習にも力を入れるなど対策を講じていかないとはいけません。一方で、社員の高齢化も進みだし、健康問題が増加してきました。健康を害して大きな戦力である社員が離脱することは、とても大きなマイナスです。

44期は、組織変更を行い新しい部長も2名誕生し、新たなスタートを切ります。さらに会社を成長させていくためには、より大きな工事の受注を狙っていくことが必要になってきます。そのためには、今までの専門工事分野の枠から抜け出して、他部門との連携や、協力業者さんの活用など連携、協力が不可欠であり、所謂マネジメント能力やコミュニ

ケーション能力が今まで以上に求められていきます。自分の仕事の幅を広げて、また自分の仕事を効率よく業績に貢献できるようにするためにも社内、社外との連携が必要になってきます。工事の施工高を増やしていくためには、社員、協力業者さんの増強が必要で、人手不足の状況の中で、採用を行い、教育をしていかないとはいけません。こうしたことも会社全体で協力して効率よく進めていく必要があります。組織力、チーム力の向上が、44期の大きなテーマではないでしょうか。44期も増収、増益を掲げて取り組んでいきます。数字的な目標を達成するとともに、会社のCS活動で行っている社員の幸福度、お客様の満足度の向上も継続的に取り組み、達成していきましょう。

## 大型太陽光発電工事が完成

エコエネルギー課で、愛知県豊川市の大型野立て太陽光発電工事が2件完成しました。48.76KWと74.88KWの発電システムで両方もQセルズのパネルを使用しています。豊川市では、野立ての太陽光発電システムを建設する場合、すべて建築開発申請が必要で、一つは雑種地であったのですが、一つは農地からの転用であったため建設までの申請に苦労を要する現場でした。



48.376 KWシステム



74.88KWシステム



74.88KWシステム

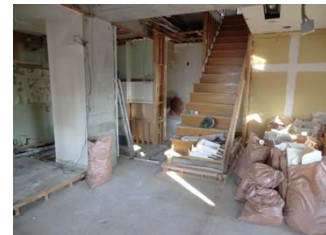
## シールの打ち替え工事が増える

外壁の補修工事が増加し、シーリング打ち替え工事の現場が増加してきました。雨漏れの話があったとき、調査に行くとサッシ周りを含めた外壁からの場合も大変多いと思えます。シーリングは、外壁にとっての弱点であり定期的なメンテナンスが必要な部分です。屋根、ベランダの防水から、外壁面の防水工事まで、幅を広げていければより多くの工事に対応できると思えます。住宅から、ビル、マンションまで、また、部分的な改修から全面改修ま

で、施工に詳しくなり良い提案ができれば、受注の大きなきっかけとなり、そうしたことからビルの全面改修などの話につながったり、また、住宅メーカー様からサイディングの張替工事の依頼も入ってきたりしています。

## 東京中央営業所開設

ビルワーク浅草橋ビルの7Fに、東京中央営業所が開設されました。今まで、7F、8Fは、前のビルオーナーさんの住居であり利用していなかったのですが、この度全面リフォームして、オフィス仕様に変更しました。今まではメゾネットタイプで、中央に階段があったのですが、用途変更により階段を防火仕様にする必要があるため、階段を撤去し、階段部の開口にはスラブを打って7階と8階を完全に分離しました。8階へは外階段より上がり、新たにベランダから入る入口を設置しビルワークの研修室、休憩室として使用することにしました。そのため、7Fのオフィスは、以前が住居だったため広いベランダのある開放的なオフィスとなっています。4月2日に引越しを行い、4日から本格的に業務を開始します。秋葉原からも歩いていける立地の良い事務所で、東京の東側から埼玉、千葉方面への事業展開とビルワークとの連携強化により、本社リニューアル工事部で実施しているビル、マンション等のリニューアル工事の強化を図っていきます。また、町田にある東京営業所との連携も不可欠のため、事務処理の効率化を目指し、データの共有などITを活用していく予定です。



解体時の様子



会議室



オフィス

## デアールのホームページをリニューアル

デアールのホームページが新しくなりました。今までより写真が増えて、見やすくなりました。施工事例が今の段階では少ないですが、これから営業推進部が順々に入れていきます。いい事例がありましたら、営業推進部まで写真を付けて送ってください。

## 施工事例紹介

- 施工場所：名古屋市昭和区
- 工事名：内装リフォーム工事
- 建物：RC3階(低層地区)
- 施工面積：専有 88.6 m<sup>2</sup>



### ■担当：リニューアル工事部 尾崎 裕之

御紹介する事例は、八事の高級分譲マンション(築20年以上)のフルスケルトン工事です。

洋室(8帖)と和室(6帖)の2部屋を1部屋にして広々とした空間を設け、床はバリアフリーにした天然木フローリングと照明はLED化したダウンライトを多用しているこだわりのリビングになります。また、大きめの下足入れやクローゼット、WIC、デッドスペース各所に収納棚を設け、お住まいになる施主様にとっては快適に過ごしていただけるリフォームになりました。

## ちょっと一言

### 「感覚麻痺」



阪神営業所  
岩切 圭輔

阪神営業所防水担当岩切です。皆さん体調管理できていますか？と言いながら今、私自身腹痛になりながら書いています。

今回、感覚麻痺について書きたいと思います。以前介護の仕事に携わり勉強したことではないですけど、もっと単純な感覚麻痺の話です。

こんな経験ないでしょうか？ 缶ビールを飲んでいる時 3 ~ 4 缶目いい感じで酔い、話もはずみます。そんな時、新たにビールを開け、間違えて空の缶を持ってしまったら、あら不思議？脳は腕にビールがたっぷり入っていると信号を送り、それに見合った力を送ります。空の缶を持ったら、手は自分の頭ぐらいまで上がります。面白いですね。脳が勝手に判断して間違えた信号を体に伝えた結果、勘違いでこのようなことになります。ただ酔っているだけかもしれませんが、お酒は判断を鈍らせる事は間違いないので絶対に飲酒運転はやめましょう。

感覚麻痺の話かな？

話は変わりますが、子供はかわいいですね。

私は3人の息子がいます。長男小学1年生には、空手を習わせています。私自身、学生の時ほぼ武道しかしていなかった為、男は強くたくましく育てほしいと、かなりスパルタです。

前回の試合では優勝してくれました。感動です。

今では、子供にまだまだ負けるわけには行きませんので、私も筋トレしています。こんな小さな幸せの為に、仕事、プライベートでお酒の過ちはしたくないと思いました。

## 入社社員紹介

★長江 晟那 建設事業部 瑞穂通店 22歳

趣味: 散歩

「精一杯頑張りますので、よろしくご指導くださいますようお願いいたします。」

★高橋 理恵 建設事業部 不動産課 22歳

趣味: 映画鑑賞

「精一杯頑張ります。よろしくお願ひします。」

★林 稚人 法人事業部 設備課 22歳

趣味: 映画鑑賞

「初めてのことはばかりで戸惑うことが多々あるかと思いますが、積極的に行動し、少しでも早くお客様や会社に貢献できるよう頑張ります。」

★鈴木 悠太 東京事業部 防水課 22歳

趣味: 漫画

「元氣よく頑張ります。」



## ★Happy News★

### お誕生おめでとうございます

★法人建設課 峰係長 ★総務部 峰さん  
男児誕生



### 資格取得おめでとうございます

★設備課 東京営業所 五十嵐主任  
2級管工事施工管理技士

